



**Tepatlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Exp. 2 OTU. 110/2023
Ordenamiento Territorial y Urbano
Uso de Suelo

LIC. MARCO ANTONIO ISAAC GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
PRESENTE

Me es grato saludarle por este medio con afecto y respeto, también aprovecho para solicitar a usted sea publicado en los estrados de Presidencia Municipal la convocatoria para consulta pública del proyecto de **"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, PARA CAMBIO DE USO DE SUELO"** para predios ubicados en Fraccionamiento Lagunillas, al poniente de la ciudad de Tepatlán, en la colindancia sur del Fraccionamiento Residencial La Hacienda, propiedad de la familia Estrada de La Torre, un predio con superficie de 16,953.41 m², el segundo predio propiedad del C. José Luis Aceves González, con superficie de 7,364.73 m², además de la vialidad intermedia entre ambos predios, denominada Paseo San Miguel, para dar en total una superficie de área de aplicación de 25,589.55 m². De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, de la ciudad de Tepatlán, los predios tienen asignado un uso de suelo INDUSTRIA INTENSIDAD MEDIA (I2), el cual se pretende cambiar a uso de suelo HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (H3-U).

El proyecto deberá estar sometido a consulta pública por un lapso de un mes, comprendido del miércoles 15 de marzo de 2023 al viernes 14 de abril de 2023.

Cabe señalar que en la tercera Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, celebrada el día 24 de enero de 2023, se presentó a consideración del Consejo someter a consulta pública proyecto de **"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, PARA CAMBIO DE USO DE SUELO"**, siendo aprobado por unanimidad. Lo anterior con fundamento en el artículo 98, fracción III, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Le hago llegar adjunto a este oficio, el plan en mención, de forma impresa y digital en memoria USB.

Sin otro asunto por el momento, me despido de usted, agradeciendo sus atenciones y quedando a sus órdenes.



Atentamente
"2023 año del bicentenario del nacimiento
del Estado Libre y soberano de Jalisco"

Tepatlán de Morelos, Jalisco, a 13 de Marzo de 2023

**Tepatlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

OTU
Arq. David Martín del Campo Plascencia
Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano

**Tepatlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

RECIBIDO
SECRETARÍA GENERAL

Fecha: 14-Marzo/2023
Firma: *[Firma]*

C.c.p. Archivo



**Tepatitlán
de Morelos**
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Número: 16.1.8-113/2023
Dependencia: SECRETARIA GENERAL
Asunto: Solicitud de Publicación

C. JOSÉ DE JESÚS MORÁN VÁZQUEZ
SECRETARIO PARTICULAR
PRESENTE:

El suscrito Licenciado Marco Antonio Isaac González, Secretario General del H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Por este conducto me dirijo a Usted para solicitarle de la manera más atenta, **se publiquen en los estrados** de esta Presidencia Municipal, la convocatoria y el proyecto del **"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, PARA CAMBIO DE USO DE SUELO"**, para predios ubicados en el Fraccionamiento Lagunillas, ubicado al Poniente de esta ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, tal como lo establece el Artículo 98 fracción IV, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, por un lapso de **un mes, comprendido del miércoles 15 de Marzo hasta el viernes 14 de Abril de 2023.**

De igual manera se solicita que el contenido de dicha convocatoria y del Plan Parcial, sean resguardados en Recepción de Presidencia, para la consulta pública de los interesados.

Antecedente: En la tercera Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, celebrada el día 24 de enero de 2023, se sometió a consideración del Consejo la propuesta de la consulta pública del "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, PARA CAMBIO DE USO DE SUELO", siendo aprobado por unanimidad.

Sin otro particular de momento, me despido de Usted, quedando a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E
TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO. 14 DE MARZO DE 2023
"2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"


LIC. MARCO ANTONIO ISAAC GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL

C.c.p. C. David Martín del Campo Plascencia, Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano.- Para su conocimiento.
C.c.p. Archivo.
MAIG*mgv.